

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu, Eteläpuisto ja lähiympäristö, asemakaava nro 8581

Aika ja paikka: 7.5.2024 klo 14:30-15:30, Frenckell Birger ja Teams

Osallistujat:

Asemakaavoitus

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen
Projektiarkkitehti Riikka Rahkonen
Projektiarkkitehti Iina Laakkonen
Kaavoitusarkkitehti Nella Rajala
Kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen
Ympäristöasiantuntija Antonia Sucksdorff

Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY -keskus)

Rakennettu ympäristö -yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen
Ylitarkastaja Esa Hoffren
Ylitarkastaja Tapio van Ooik

Pirkanmaan liitto

Maakunta-arkkitehti Hanna Djupsjöbacka
Suunnittelujohtaja Ruut-Maaria Rissanen

Pirkanmaan maakuntamuseo

~~Vs. yksikön päällikkö Vadim Adel~~
Tutkija Ulla Lähdesmäki
Tutkija Helen Mettälä
Rakennustutkija Miia Hinnerichsen

Yleiskaavoitus

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio
Kaavoitusarkkitehti Dani Kulonpää
Projektiarkkitehti Mirikka Katajamäki

Strateginen hankekehitys

Hankejohtaja Tero Tenhunen
Hankekehityspäällikkö Minna Seppänen

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm
Maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi
Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä
Erityisasiantuntija Kaisu Kammonen
Erityisasiantuntija Marjo Kouvolainen
Maankäyttöinsinööri Niina Yli-Olli
Tiimipäällikkö Satu Jauhainen

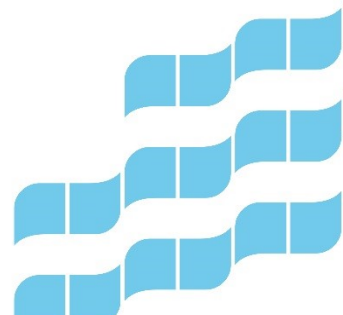
Kiinteistönmuodostus

Maanmittausinsinööri Antti Alarotu

Infraomaisuuden hallinta

Infrahallintapäällikkö Kimmo Myllynen

Rakennusvalvonta



Rakennustarkastaja Juha Henttonen
Kaupunkikuva-arkkitehti Saana Karala

Liikennejärjestelmän suunnittelu

Suunnittelupäällikkö Ari Vandell
Liikenneinsinööri Katja Seimelä
Liikenneinsinööri Timo Seimelä

Viheralueet ja hulevedet

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen
Erikoissuunnittelija Mirjam Larinkari
Erikoissuunnittelija Juho Korkalainen

Joukkoliikenne

Joukkoliikenneinsinööri Petri Hakala

Ympäristönsuojelu

Ympäristöpäällikkö Kati Skippari
Ympäristösuunnittelija Anni Nousiainen
Ympäristösuunnittelija Hannu Niukkanen

Terveydensuojelu

Terveydensuojelutarkastaja Hanna Juhe
Terveydensuojelutarkastaja Raija Liisa Oinonen

Sivistyspalvelujen palvelualue

Koordinaattori Elina Kalliohaka
Kehittämiskoordinaattori Monika Sola
Kehittämiskoordinaattori Virpi Salovaara

Pirkanmaan hyvinvointialue:

Suunnittelupäällikkö Mari Vuorinen

Pirkanmaan pelastuslaitos

Johtava palotarkastaja Tapio Sten

Tampereen Vesi Oy

Tekninen johtaja Jouni Hyypiä
Verkostojohtaja Pekka Laakkonen
Toimistoinsinööri Sanna Siukola

Tampereen Energia Oy

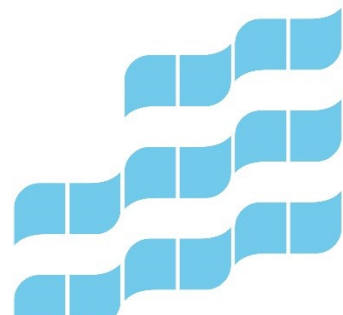
Myyntipäällikkö Samu Lepistö
Myyntipäällikkö Valtteri Hirvelä
Yleissuunnitteluinsinööri Karo Kilpinen

Tampereen Energia Sähköverkko Oy

Suunnittelupäällikkö Kari Tappura
Suunnittelija Etti Saariemi
Suunnittelija Salonen Anssi

Kirjaamojakelu:

pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi;
tampereenvesi@tampere.fi;
kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi;
pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi



Muistio(luonnos)

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Puheenjohtajana toimi Riikka Rahkonen ja muistion laati Nella Rajala. Todettiin läsnäolijat.

2. Neuvottelun tarkoitus

Neuvottelu on maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n tarkoittama aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

3. Asemakaavaprosessin kulku

Asemakaavoitus esitteli kaavan aiemmat vaiheet, kaavan selvitysten päivitysten tilanteen ja muut kaavan lähtötietoina huomioitavat aineistot.

4. Uudesta aloitusvaiheesta saatu palaute ja sen huomioiminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana 21.3.-18.4.2024 saatiin yhteensä 10 lausuntoa tai mielipidettä. Nähtävilläolon aikana avoinna oli myös verkkokysely, johon saatiin noin tuhat vastausta.

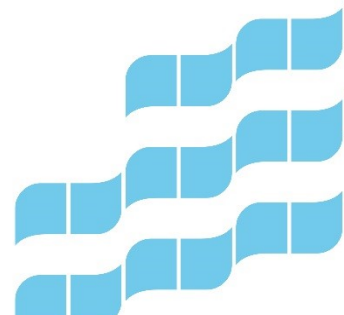
Asemakaavoitus esitteli alustavan palaute- ja vastineraportin tiivistelmän. Lisäksi esiteltiin päivitetty nykutilanteen melukartat.

5. Viranomaisten puheenvuorot ja keskustelu

Poikettiin esityslistan järjestyksestä ja asemakaavoitus esitteli kaavan etenemisen aikataulun ja luonnosaineiston sisällön kohdasta 6.

Pirkanmaan ELY-keskus:

- Uusia tavoitteita ja asuntorakentamisesta luopumista pidetään hyvinä.
- Keskeisiä kaavatyössä huomioitavia asioita ovat:
 - Kulttuuriympäristön ja -maiseman vaaliminen
 - Pilaantuneet maat
 - Mahdollisesti rannan muokkauksen vaatimat luvat
 - Ekologisen verkoston jatkuvuus ja luontoarvojen vaaliminen. Luontoselvityksiä on päivitetty. Lepakkoselvityksen johtopäätöksissä ristiriitoja komission selvityksen (2021) kanssa levähdyspaikkojen ja päiväpiilojen osalta.
- Kaavan etenemiseksi esitetty poikkeuksellisen tiivis aikataulu mahdollistaneen osallistamisen, mutta tätä saattaa vaikeuttaa mm. luonnosvaiheen aineistojen kattavuus. Myös viranomaiskommentoinnin kannalta tässä haastavaa on, että luonnoksen nähtävilläolovaiheessa on tavoitteena esittää suunnitteluperiaatteita, eikä



varsinaista kaavaratkaisua olisi vielä laadittuna. Tällöin kaavalla syntyviä oikeusvaikutuksia ei pystytä vielä arvioimaan, eikä vaikutusten arviointia muutoinkaan laatimaan kattavasti kaavan luonnosvaiheessa. Kaavasta tulee tarpeen mukaan ennen ehdotuksen nähtäville menoa järjestää viranomaisten kanssa työneuvottelu.

Pirkanmaan liitto:

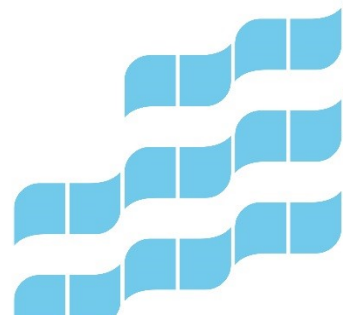
- Lausunnossa todettiin liiton olevan tyytyväinen uusiin tavoitteisiin kuten luonnon monimuotoisuuteen, maisemallisiin arvoihin ja rannan saavutettavuuteen.
- Voimassa olevan maakuntakaavan sekä vireillä olevan vaihemaakuntakaavan yleismääräyksissä jatkosuunnittelussa huomioitavia asioita.

Maakuntamuseo

- Paljon kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä, julkista taidetta ja maisema-alueita. Lausunnossa todettiin, että kaavan uudet tavoitteet ovat kulttuuriympäristön näkökulmasta onnistuneempi ratkaisu ja ne oli kirjattu myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
- Liikunta-alueisiin ja virkistystoimintaan liittyvästä rakentamisesta tarvitaan havainnekuvia viimeistään ehdotusvaiheessa, jotta vaikutusten arviointia voidaan tehdä.
- Kommentoinut ennakkoon: *Arkeologisten huomioon otettavien asioiden osalta viittaa tässä vaiheessa vain oas:n lausuntoon. Palataan asiaan luonnosvaiheessa.*

Yleiskaavoitus:

- Alueella on voimassa keskustan strateginen osayleiskaava. Kaavassa alueelle kohdistuu lukuisia viherympäristön, virkistys- ja liikunta-alueiden sekä ranta-alueiden kehittämisen tavoitteita.
- Kantakaupungin vaiheyleiskaava ollut nähtävillä, jonka jälkeen päätetty kumota Eteläpuistosta asuntovaltaisen täydennysrakentamisen vyöhyke ja keskustatoimintojen ja virkistyksen sekoittunut alue Eteläpuisto-kadun eteläpuolelta (yhdyskuntalautakunnan päätösponsi 19.3.2024). Eteläpuisto-kadun eteläpuolinen alue muutetaan päätöksentekoon menevässä vaiheyleiskaavassa ”viher- tai virkistysalueeksi”.
- Vaiheyleiskaavan yleismääräyksissä paljon suunnittelua koskevia ohjeita. Nostoina pyöräily, ohjeellinen virkistysyhteys ja ekologinen verkosto (luonnon monimuotoisuus, latvuspeitteisyys), kartta 5: viherympäristö ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen esim. rantojen ja veden saavutettavuuden kehittäminen viilentymistarkoituksen näkökulmasta.



- Yleiskaavan paikallisten kulttuuriympäristöarvojen selvityksessä todettu Eteläpuiston liikunta-alue paikallisesti merkittäväksi kohteeksi kohteena. Myös yleiskaavatyön aikana tunnistettu uimapaikan kehittämistarve.
- Melutilanteen parantamiseksi etsittävä aktiivisesti ratkaisuja; keskustan viheralueista jo paljon melualueella, joten hiljaisille alueille on tarvetta.
- Kansallista kaupunkipuistohakemusta täydennetään tällä valtuustokaudella ja Eteläpuistoa koskee erillismääräys. Kriteerit huomioitava suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa. Hakemusaineistoa voi hyödyntää kaavatyössä.

Kiinteistöt, tilat ja asunnot:

- Kaavatyössä huomioitava vuokra-alueet ja tapahtumat. Asemakaavoitus kertoo, että molemmista asioista on käynnistetty keskustelut palveluryhmän ja tapahtumakoordinaattorin kanssa.
- Onko uintipaikan olosuhteita selvitetty? Asemakaavoitus kertoo, että on selvitetty aiemmissa vaiheissa: virtaus on niin kova, että paikalla ei ole sedimenttejä.

Kiinteistönmuodostus:

- Ei lisättävää.

Rakennusvalvonta:

- Myöhemmissä vaiheissa kommentoidaan toimintojen ja rakentamisen kaupunkikuvallisiin arvoja ja laadun ohjaamista.

Viheralueet ja hulevedet:

- Viheralueyksikkö osallistunut aktiivisesti kaavatyöhön. Aiemmissa puheenvuoroissa nostettu esiin tärkeimmät asiat: viher- ja virkistysalueet, luonnon monimuotoisuus ja kansallisen kaupunkipuiston huomioiminen.

Ympäristönsuojelu:

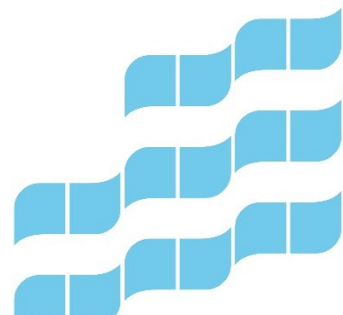
- Pilaantuneiden maiden selvitystarpeista ja päivittämisen tarpeesta keskustellaan erikseen kaavoittajan kanssa.
- Jatkosuunnittelussa erittäin tärkeää huomioida meluntorjunta.
- Toistetaan ELY-keskuksen näkemys ehdotusvaiheen työneuvottelujen tarpeesta.

Sivistyspalvelut:

- Ei lisättävää.

Tampereen Vesi:

- Kaavassa tulee huomioida rasitteena puiston läpi kulkeva jätevesiviemäri.



- Toimintojen tarkentuessa keskustellaan erikseen uusista viemärointi jne. tarpeista.

Tampereen Energia:

- Tarvittaessa rakennukset voidaan liittää Koulukadun päästä kaukolämpöverkkoon.
- Eteläpuiston läpi kulkeva kaasujohto on poistettu käytöstä.
- Gasgridin kaasuputki kulkee Eteläpuiston läpi ja se tulee huomioida. Gasgrid on kaavan osallisena ja on saanut tiedon tarkistetusta oasista.

Tampereen Energia Sähköverkko:

- Toimintojen käytössä on Eteläpuistossa yksi jakokaappi.

6. Jatkotoimenpiteet

Asemakaavoitus esitteli aikatauluarvion:

- Valmisteluaineistoa nähtäville : 13.6.-15.8.2024
 - Nähtäville kuulutetaan kaavaesite, jossa on sanallisesti kuvailtu suunnitteluperiaatteita, kaavan tavoitteita ja ehdotusvaiheessa tarkennettavaa vaikutusten arviointia, sekä kaaviomainen puistokonsepti puiston yleissuunnitelmasta. Lisäksi nähtäville kuulutetaan siihen mennessä päivitettyt selvitykset.
 - Aineistot asetetaan nähtäville Eteläpuistoon heinä-elokuun ajaksi
 - Karttakysely. Yleisötilaisuus kävelykierroksena 14.8.
- Ehdotusaineistoa nähtäville: marras-joulukuu 2024
 - Ehdotusaineisto kaavakarttoineen ja -selostuksineen sekä selvitykset
 - Yleisoesittely

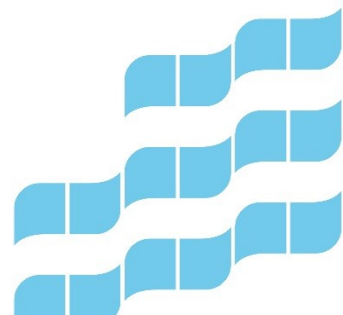
Järjestetään työneuvotteluja erityisesti ennen ehdotusvaiheen nähtävillemenoa.

7. Kokouksen päättäminen

Kokous päättyi 15:35. Asemakaavoitus lähettää muistion.

Ennakkoaineisto

- Kokouksen alustava esitysmateriaali
- Alustava palaute- ja vastineraportti
- Alustava tulokooste Eteläpuiston kehittämisen verkkokyselystä
- Nykytilanteen melukarttojen päivitys
- Linnustoselvitys
- Lepakkoselvitys



- Liito-oravaselvitys

